

L.dz. SSM.DZP.200.143.2021

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości, higieny, porządku oraz utrzymania czystości i porządku na terenie zewnętrznym i pielęgnacji terenów zielonych oraz transportu wewnętrznego dla Specjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Mikołaja Kopernika w Toruniu.

W związku ze skierowanym przez Wykonawcę w dniu 25.11.2021 r. pytaniem do SWZ Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu informuje o jego treści i udzielonej na nie odpowiedzi.

Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający mając na uwadze profil oraz wielkość szpitala, jak również pewność, iż w postępowaniu wezmą udział jedynie podmioty wykwalifikowane, które zapoznały się ze specyfiką obiektu oraz charakterem prac, wymaga odbycia wizji lokalnej jako warunek złożenia oferty nie podlegającej odrzuceniu.

Odpowiedź na pytanie

Patrz modyfikacja SWZ.

W związku ze skierowanymi przez Wykonawcę w dniu 2.12.2021 r. pytaniami do SWZ Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu informuje o ich treści i udzielonych na nie odpowiedziach.

Pytanie 1

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak

Pytanie 2

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak

Pytanie 3

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Nie

Pytanie 4

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak

Pytanie 5

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie

Pytanie 6

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie

Pytanie 7

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Nie

Pytanie 8

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Nie

Pytanie 9

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Tak

Pytanie 10

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Tak

Pytanie 11

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak

Pytanie 12

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź na pytanie nr 12

1 rząd.

Pytanie 13

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Nie

Pytanie 14

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tak

Pytanie 15

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Tak

Pytanie 16

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Nie

Pytanie 17

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź na pytanie nr 17

1 rząd.

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tak

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Tak

Pytanie 20

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadali są miejsca siedzące ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Nie

Pytanie 21

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź na pytanie nr 21

Tak na wszystkie pytania.

Pytanie 22

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Tak na wszystkie pytania.

Pytanie 23

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym, do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP.

Pytanie 24

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź na pytanie nr 24

Do w/w sprzętu zostanie Wykonawcy przekazana dokumentacja (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Pytanie 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź na pytanie nr 25

W obiekcie pracownicy Wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m.

Pytanie 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź na pytanie nr 26

W obiekcie pracownicy Wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m.

Pytanie 27

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź na pytanie nr 27

W obiekcie pracownicy Wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m.

Pytanie 28

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź na pytanie nr 28

Konserwator tak, wyłączenie nie.

Pytanie 29

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Gres, wykładzina.

Pytanie 30

Kto zapewnia wózki i pojemniki do transport wewnętrznego ?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Wózki do transport wewnętrznego odpadów i brudnej bielizny zapewnia Wykonawca.

Pytanie 31

Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali?

Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności ?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności.

Pytanie 32

Czy Zamawiający posiada myjnie-dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych ? Jeśli tak to jakiego producenta i kto zapewnia do nich środki ?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający posiada myjnie-dezynfektory do mycia sprzętu sanitarnego firmy MEYKO, Środki zapewnia Zleceniodawca

Pytanie 33

Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach ? Kto zapewnia środki do mycia naczyń ? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający nie zleca tego rodzaju usługi.

Pytanie 34

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie basenów, kaczek, misek nerkowatych itp.?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Sprzęt jest myty i dezynfekowany w myjniach automatycznych.

Pytanie 35

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający posiada dozownik Dermados.

Pytanie 36

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zleceniodawca.

Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów) bez zawartości alkoholu?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający potwierdza, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne ściereczki i preparaty przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów) bez zawartości alkoholu.

Pytanie 38

Z treści art.462 ust. 2 regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania

oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Tak.

Pytanie 39

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Pytanie 40

Wnosimy o dodanie do treści SWZ badania podstawy wykluczenia Wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy z dn. 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

Uzasadnienie: Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy. Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej: „dyrektywa”) w art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano: Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...) c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...) g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji; Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie PZP przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt 7) Pzp. Przesłanki z art. art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w ww. postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom. Zamawiający będący szpitalem w szczególny sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia. Ryzyko sanitarno-epidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki wynikająca z nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, może narazić szpital na poważne konsekwencje. Zamawiający jako gospodarz postępowania - powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału

wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania, narażając zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców. Dodatkowo uwzględnienie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku Zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.”. Mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital - uprzejmie wnosimy jak powyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zgodnie z SWZ.

Pytanie 41

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §13 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 2-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Co do zasady umowy w sprawach o zamówienie publiczne zawierane na czas oznaczony, a cechą tych umów jest ich trwałość rozumiana w ten sposób, że przepisy PZP nie przewidują dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę. Umowa także zawierana jest na krótki okres bo tylko 12 m-cy.

Pytanie 42

Wykonawca wnosi o podanie informacji czy Wykonawca jest zobligowany do uwzględnienia w kalkulacji cenowej oferty minimalnego wynagrodzenia dla pracowników, na okres od dnia 01.01.2022 r. zgodnie z rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej z 2022 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 42

Umowa nie przewiduje w trakcie jej obowiązywania waloryzacji minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Pytanie 43

Prosimy Zamawiającego o wprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej, dzięki której Wykonawca nie będzie miał możliwości nie podpisania umowy ze względu na brak zapoznania się z przedmiotem zamówienia i jego realizacją. W związku z powyższym wnosimy o wyznaczenie przez Zamawiającego jednego terminu wizji lokalnej podczas której Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem oraz o wprowadzenie wymogu załączenia pisemnego poświadczenia

udziału w wizji, które trzeba będzie złożyć wraz z ofertą. Poniżej załączamy przykładowe oświadczenie:

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczam, że w dniu dokonałam/łem wizji lokalnej i zapoznałam/łem się z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z zamówieniem, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pod nazwą:

».....

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/w firmy.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Patrz modyfikacja SWZ.

W związku ze skierowanymi przez Wykonawcę w dniu 2.12.2021 r. pytaniami do SWZ Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu informuje o ich treści i udzielonych na nie odpowiedziach.

Pytanie nr 1

Prosimy o usunięcia z Załącznika nr 18 Wyciąg z umowy najmu, zapisu § 2 ust. 1 pkt. 4

„pomieszczenie pralni mopów o powierzchni 27,40m² – pomieszczenie na parterze budynku” i wszystkich odnoszących się do niniejszego pozostałych zapisów i opłat, albowiem Zamawiający zaprzestał wynajmowania Wykonawcy w/w pomieszczenia.

Odpowiedź na pytania nr 1

Patrz modyfikacja SWZ

Pytanie nr 2

W związku z bardzo dużymi opóźnieniami z zapłatą znaczących kwot obecnemu Wykonawcy za usługi analogiczne do obecnego przedmiotu zamówienia, prosimy o jednoznaczne wskazanie czy Zamawiający będzie terminowo regulował płatności za realizację umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania przetargowego (nr sprawy: SSM.DZP.200.143.2021).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Szpital regulowała płatności ze znaczącymi opóźnieniami lecz stara się o uzyskanie pożyczek, co powinno poprawić płynność finansową.

Pytanie nr 3

Kto zapewnia preparaty do mycia szkła laboratoryjnego oraz narzędzi chirurgicznych w Zakładzie Patomorfologii, Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Preparaty do mycia szkła laboratoryjnego oraz narzędzi chirurgicznych w Zakładzie Patomorfologii, zapewnia Zamawiający.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie zapewnia preparatów dezynfekcyjnych poza środkiem do dezynfekcji wózków do sprzątnia.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Wykonawca nie zapewnia preparatów dezynfekcyjnych poza środkiem do dezynfekcji wózków do sprzątnia.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy preparaty do pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych oraz preparat do dezynfekcji wózków do sprzątnia, Wykonawca może wpisać w załączniku nr 14, czy ma stworzyć odrębny dokument z wykazem w/w środków?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Preparaty do pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych oraz preparat do dezynfekcji wózków do sprzątania, Wykonawca może wpisać w załączniku nr 14.

Pytanie nr 6

Zamawiający w zapisach SWZ Rozdział III pkt. 3.1 wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osoby sprawującej nadzór nad przedmiotem usługi.

Art. 95 ust. 1 Ustawy PZP brzmi:

Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Zapisy kodeksu pracy w art. 22 wyraźnie wskazują, iż chodzi tu o rodzaj pracy wykonywanej na rzecz pracodawcy, pod kierownictwem pracodawcy... itd. i dotyczy on pracowników liniowych nie kierowników czy osób nadzorujących usługę.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie poniższego zapisu:

2) czynności nadzoru nad czynnościami wymienionymi w pkt 1 niniejszego ustępu

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 7

Zamawiający wymaga od wykonawców złożenia wadium w kwocie wyrażonej liczbowo 37 000 zł, podczas gdy słownie wskazana jest kwota 45 000 zł. Prośba o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Patrz modyfikacja SWZ.

Pytanie nr 8

Mając na uwadze zapisy projektu umowy prosimy o skrócenie terminu płatności z 60 dni na 30 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 9

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej nie wprowadził zastrzeżenia co do minimalnego okresu realizacji kontraktu dla wymaganych 2 usług. Zwracamy uwagę, iż obecny zapis pozwala na udział w postępowaniu podmiotom nowym na rynku, którzy nie posiadają doświadczenia w świadczeniu usług przez okres przynajmniej tożsamy z przedmiotem zamówienia. Zamawiający formułując warunki udziału powinien dopuścić do postępowania podmioty profesjonalne, które nie mogą „uczyć się” tak specjalistycznej usługi jaką stanowi przedmiot niniejszego zamówienia tylko funkcjonować na rynku przez okres pozwalający ocenić, iż jest on w stanie zagwarantować Zamawiającemu ciągłość prac, organizacji pracy, przez okres min. 12 miesięcy tożsamy z przyszłą umową.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o dodanie powyższego zastrzeżenia do warunków udziału.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Tak.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w przypadku stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy wezwie wykonawcę do usunięcia wszelkich nieprawidłowości przed wpisaniem uwag do protokołu o którym mowa w §9 ust. 1 projektu umowy. W przypadku braku reakcji lub nie usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje powyższe.

Odpowiedź na pytanie nr 11
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 12

Zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wielkości kar umownych przewidzianych w niniejszym postępowaniu z 50% na 10%.

Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzecniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadcząca o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Co więcej w orzecnictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie dostępującej od umowy wzajemnej, jeśli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (wyrok SN z dn. 14.06.2018 r. sygn. akt: V CSK 534/17), co prowadzi do wniosku, że limit kar nie powinien przekraczać wysokości kary ustanowionej na wypadek odstąpienia od umowy która w niniejszym postępowaniu wynosi 10% Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia projektu umowy w następujący sposób: *Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego od Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.*

Odpowiedź na pytanie nr 12
Patrz modyfikacja SWZ.

Pytanie nr 13

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wymaga co najmniej 2 usług w zakresie utrzymania czystości i higieny dla placówek świadczących usługi medyczne

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem niniejszego zamówienia są również usługi o zupełnie innym charakterze i specyfice tj. czynności pomocnicze realizowane na zlecenie personelu medycznego prosimy o potwierdzenie, iż wymagane 2 usługi muszą obejmować swoim zakresem również wspomniane wyżej czynności.

Prosimy również o wprowadzenie wymogu, aby przynajmniej jedna z tych 2 usług obejmowała swoim zakresem utrzymanie i pielęgnację terenów zielonych

Powyższe zapewni Zamawiającemu bezpieczeństwo wykonania przyszłej usługi, nie narazi na straty, a przede wszystkim nie zakłóci funkcjonowania obiektu szpitalnego w dobie pandemii Covid-19. Obecny zapis pozwala na udział w postępowaniu podmiotom które nigdy nie wykonywały np. usługi pomocy przy pacjencie jak również utrzymania terenów zewnętrznych co wiąże się z ryzykiem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowego kontraktu. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wprowadził żadnych warunków lub ograniczeń związanych z minimalnym okresem realizacji usług, powierzchnią czy ilością łóżek, zatem wymaganie wykazania się doświadczeniem od wykonawcy w zakresie usługi tożsamej z przedmiotem zamówienia powinno być wręcz obowiązkowe, a z pewnością nie stanowi nadmiernego warunku udziału w postępowaniu. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź na pytanie nr 13
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 14

Niniejszym wnosimy o dodanie do treści swz badania podstawy wykluczenia wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP).

Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Zamawiający będący szpitalem w szczególności powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

Ryzyka sanitarno-epidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki (w drastycznych przypadkach nawet konieczność odwołania planowanych operacji lub zabiegów medycznych) może narazić szpital na poważne konsekwencje.

Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego.

W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania (w wysokości ponad 350 tys. zł), przez co naraził zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne.

Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego - mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital - uprzejmie wnosimy jak powyżej

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 15

W związku z tym, iż obecny Wykonawca realizuje analogiczną usługę do objętej przedmiotem niniejszego postępowania na podstawie umowy oraz rozszerzającego aneksu obsadą 58,85 etatu + zastępstwa, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż do wykonania usługi objętej przedmiotowym

postępowaniem Zamawiający wymaga obsady nie mniejszej niż 54,53 etaty + zastępstwa

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający potwierdza, że liczba etatów nie może być mniejsza, niż 54,53

Pytanie nr 16

W związku ze znacznymi wzrostami cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego Wykonawcy waloryzację wynagrodzenia w przypadku ogłaszanego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie ma obowiązku.

Pytanie nr 17

W związku z tym, iż w formularzu cenowym Wykonawca musi w kolumnie 3 podać „cenę jednostkową netto za 1 m-c prosimy o jednoznaczne wskazanie do jakiej ilości m² i jakiej ilości godzin i jakiej częstotliwości w miesiącu ma się odnieść Wykonawca wyliczając cenę w poszczególnych wierszach:

a) Wiersz – 1 : Usługa utrzymania czystości, higieny i porządku, dla SSM im. M. Kopernika w Toruniu z wyłączeniem pomieszczeń NZOZ Tomograf i pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni.

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto:

- sprzątnięcia 1m²powierzchni – jaką powierzchnię ma przyjąć Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

- akrylowania 1m²powierzchni – jaka powierzchnia?

b) Wiersz 2 - Usługa sprzątnia pomieszczeń w Pracowni Hemodynamicznej oraz Zakładzie Mikrobiologii. Usługa świadczona będzie na wezwanie (Zleceniodawca zapewnia sprzęt, środki materiałowe, chemiczne i preparaty dezynfekcyjne)

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto za 1 h pracy – ile godzin przyjąć ma Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

c) Usługa transportu czystej bielizny z magazynu do oddziałów. Usługa świadczona będzie na wezwanie. Zleceniodawca zapewnia wózek transportowy.

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto za 1 h pracy. - ile godzin przyjąć ma Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

d) Wiersz 4 - Usługa mycia powierzchni szklanych w budynku D -II piętro oddz. Hematologii

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto usługi. - ile m² przyjąć ma Wykonawca do wyliczenia ceny jednostkowej?

Jaką częstotliwość przyjąć ma Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

e) Wiersz 6 - Usługa utrzymania czystości, higieny i porządku w pomieszczeniach obecnego NZOZ Tomograf

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto:

- sprzątnia 1m²powierzchni - jaką powierzchnię ma przyjąć Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

- akrylowania 1m²powierzchni - jaka powierzchnia?

f) Wiersz 7 - Usługa utrzymania czystości, higieny i porządku w pomieszczeniach Centralnej Sterylizatorni.

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto:

- sprzątnia 1m²powierzchni - jaką powierzchnię ma przyjąć Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

- akrylowania 1m²powierzchni - jaka powierzchnia?

g) Wiersz 8 - Usługa w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie zewnętrznym Szpitala

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto:

- sprzątnia 1m²powierzchni - jaką powierzchnię ma przyjąć Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

h) Wiersz 10 - Usługa w zakresie utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zielonych Szpitala

W pozycji UWAGI podać ponadto cenę jednostkową netto:

- sprzątnia 1m²powierzchni - jaką powierzchnię ma przyjąć Wykonawca do wyliczenia wartości za m-c?

Odpowiedź na pytanie nr 17

b) Zamawiający nie ma wiedzy ile będzie zlecał godzin w miesiącu usługi sprzątnia pomieszczeń w Pracowni Hemodynamicznej oraz Zakładzie Mikrobiologii, na potrzeby formularza ofertowego należy przyjąć 4 godziny w miesiącu.

c) Zamawiający nie ma wiedzy ile będzie zlecał godzin w miesiącu usługi transportu czystej bielizny z magazynu do oddziałów. na potrzeby formularza ofertowego należy przyjąć 5 godzin w miesiącu.

d) Usługa mycia powierzchni szklanych w budynku D -II piętro oddz. Hematologii – częstotliwość mycia 2 x w roku – maj ,październik

W pozostałym zakresie patrz modyfikacja SWZ.

Na podstawie art. 137 ust. 1 prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SWZ w taki sposób, że:

1) w Rozdziale III – „Opis przedmiotu zamówienia”, w ust.3.2 – „Informacje podstawowe” w pkt. 11 wykreśla się dotychczasowy zapis o następującej treści: „Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.”, a w miejsce wykreślonego zapisu wprowadza nowy zapis o następującej treści: **„Zamawiający na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 uPzp wymaga odbycia wizji lokalnej i wyznacza termin jej odbycia na 14 grudnia 2021 r. na godz. 10.00 w Dziale Higieny i Epidemiologii pok. nr 129 – I piętro budynek administracyjno-medyczny. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół obecności. Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, Zamawiający prosi o ograniczenie liczby osób reprezentujących Wykonawcę do jednej osoby”**.

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.