

Załącznik nr 2 – Istotne warunki umowy

UMOWA

nr SSM.DZP.200.201.2020
(o roboty budowlane)

zawarta w Toruniu dnia r. pomiędzy:

Specjalistycznym Szpitalem Miejskim im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, ul. Batoiego 17/19 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 2564, NIP., REGON...
reprezentowanym przez:

Justynę Wileńską – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

....., z siedzibą w, ul. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

- 1.Umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego: Prace remontowe pomieszczeń Specjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Mikołaja Kopernika w Toruniu.
- 2.Niniejsza umowa jest finansowana ze środków Gminy Miasta Torunia.

§ 2

Przedmiot umowy

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach remontu pomieszczeń w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim im. Mikołaja Kopernika w Toruniu.
- 2.Zakres robót objętych przedmiotem umowy określony jest w przedmiarze robót i obejmuje w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe, roboty malarskie, elektryczne,
 - wykonanie robót okładzinowych ściennych (gładzie, malowanie, naprawa okładzin z płytek ceramicznych) w pomieszczeniach Zakładu Mikrobiologii i wydzielonych Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej.

§ 3

Integralna część Umowy

1.Integralną część umowy stanowią:

- 1) Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu.
- 2) oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami,
- 3) lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile

- są przewidziani na etapie podpisywania umowy,
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 5) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - 6) przedmiar robót (inwestorski),
 - 7) dokumentacja projektowa (rzut piętra),
 - 8) szczegółowy zakres robót z podziałem na branże.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną profesjonalną bazą i kadrą do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 k.c., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót do wykonania.

§ 5

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

Strony ustalają, że ich przedstawicielami w okresie wykonywania prac będą:

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
 - 1) mgr inż. Andrzej Czapiewski – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr BP-RN-V/15/TO/82 z dnia 2.03.1982 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
2. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie:
 - 1) – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
3. Zasady nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określają obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót przez minimum 4 godziny dziennie,
 - Kierownik budowy będzie czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.
5. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Działu Eksploatacji Technicznej.

§ 6

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących wskazane

poniżej czynności związane z robotami budowlanymi:

1) czynności fizyczne w szczególności przy pracach budowlanych i instalacyjnych i obsłudze maszyn przy robotach obejmujących przedmiot umowy.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w ww. ust. 1 pkt 1) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Informacje takie jak imię, nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 lit. 1) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 1) czynności, Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości określonej w § 15 ust. 1 lit. l) niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie nowych wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadających normom zawartym w specyfikacjach technicznych oraz posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w służbie zdrowia. Użyte materiały i wyroby mają odpowiadać jakości odpowiadającej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i wyrobów uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.
4. Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.
5. W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów lub wyrobów bądź wykonanych robót zleci On przeprowadzenie stosownych badań wybranej przez siebie osobie trzeciej. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami prawa, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

§ 8

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolem przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z niniejszą umową,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie remontu,

- 2) przejście terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie prac,
- 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi szpitala i pacjentów drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynków Specjalistycznego Szpitala Miejskiego im. M. Kopernika w Toruniu,
- 8) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania,
- 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 12) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac,
- 13) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz atestów dopuszczających stosowanie w placówkach służby zdrowia wyposażenia nie będącego wyrobem medycznym. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
- 14) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,
- 15) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy.
- 16) usunięcie z terenu budowy wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki i ich utylizacja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje wynikające z niniejszej Umowy zobowiązanie, jak również osób, którym powierza wykonanie wynikającego z niniejszej Umowy zobowiązania, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ustawowych za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia oraz śmierć podczas wykonywania umowy i w konsekwencji wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy), osobowe (utrata życia, uszkodzenia ciała, rozstrój zdrowia) oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) rozumiane jako inne straty finansowe niebędące szkodą rzeczową ani osobową wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które obejmuje zarówno szkody rzeczywiste jak i utracone korzyści będące ich następstwem na sumę ubezpieczenia..... Do zakresu ubezpieczenia powinno zostać włączone ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 2) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie i obce (jeżeli ma zastosowanie),
6. W przypadku szkody przewyższającej sumę ubezpieczenia lub szkody nie pokrytej z ubezpieczenia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umów, polis i innych dokumentów wystawionych przez ubezpieczyciela potwierdzających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie w następującym terminie:
 - 1) w dniu zawarcia niniejszej umowy – w przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 1 umowy,
 - 2) w terminie w 7 dni od daty zawarcia umowy a jeżeli ustawowy obowiązek ich posiadania powstaje w związku z zawarciem umowy nie później niż w dniu powstania tego obowiązku - w przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kopie umów, polis, aneksów lub innych dokumentów wystawionych przez ubezpieczyciela potwierdzających zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym okresie najpóźniej w dniu zakończenia okresu ubezpieczenia aktualnych umów.
9. Jeżeli w terminie określonym powyżej Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów Zamawiający może wstrzymać prace ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren budowy lub wstrzymać płatność do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac będzie skutkowało opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienie.
10. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów wynikających z § 9 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy wymaganym terminie, nie zawarci umowy ubezpieczeniowej lub niezapewnienie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej bądź zawarcie umów

ubezpieczenia na warunkach niespełniających wymagań postawionych w § 9 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy stanowi istotne naruszenie umowy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający ma prawo do zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami składek ubezpieczeniowych lub potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania ww obowiązku i za wyznaczeniem dodatkowego terminu na jego wykonanie nie krótszego niż 3 dni kalendarzowe.

§ 10

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy,
- 2) zakończenie: **2 tygodnie od dnia zawarcia umowy.**

§ 11

Odbiory i usuwanie wad

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Następnie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie czynności odbiorowe.

2. Niewykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności określonych w niniejszej umowie będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy jednocześnie termin ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady przez Zamawiającego, albo zażądać ponownego wykonania robót, bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się na zasadach wskazanych w postanowieniach niniejszego paragrafu umowy.

§ 12

Wartość i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego

łączne wynagrodzenie ryczałtowe, które wraz z podatkiem VAT wynosi zł (słownie: zł) brutto.

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na terenie budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego oraz przedłożone atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.

7. Faktura będzie płacona przelewem w terminie 30 dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

8. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.

9. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo.

10. Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

12. W przypadku nieterminowego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu niedotrzymania terminu zakończenia robót.

13. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

14. Za dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

15. Wykonawca nie może bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego zbywać wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres ... lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu umowy. Termin rękojmi liczy się dla robót budowlanych od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub usunie te wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie tych wad wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, **gwarancji** na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Okres gwarancji jakości liczy się dla robót budowlanych od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

6. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie na adres ul. lub pod nr tel. lub e-mailem

7. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego.

8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodnie z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

9. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:

- 1)-
- 2)-
- 3)-

2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i/lub zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania i/lub zaniechania.

4. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wraz ze wskazaniem realizacji przez Wykonawcę, bądź podwykonawcę zostanie wyszczególniony i opracowany pisemnie przez Wykonawcę oraz zostanie uzgodniony i zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże przed zawarciem niniejszej umowy.

6. Zamawiający dopuszcza aktualizację szczegółowego zakresu robót w trakcie realizacji zamówienia, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. W takim wypadku Wykonawca dokona tej aktualizacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu.

7. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego, z

zastrzeżeniem poniższych ustępów.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za faktury wystawione przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzeń przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

10. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu.

Termin zgłoszenia zastrzeżeń wynosi 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych objętych niniejszą umową przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.

13. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, do doprowadzenia do zmiany tej umowy polegającej na dostosowaniu jej treści do wymagań określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu umowy.

17. Projekt umowy o podwykonawstwo i umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, który powinien być określony dokładnie i wyczerpująco, przy czym jakiegokolwiek postanowienia dotyczące jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy,

2) terminu realizacji robót,

3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, z tym, że wysokość wynagrodzenia uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę a wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą;

4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

18. Postanowienia z ust. 8-17 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, przy czym każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

19. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Postanowienia ust. 7-18, 20-21 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

20. Wraz z projektem umowy i wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

21. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu umowy o podwykonawstwo.

22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o

terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia żądania.

28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

29. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniająca warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania.

30. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zaspokojone przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

31. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.

1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, uszkodzeń lub usterek,
 - c) za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zamiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek,
 - g) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 12 lub 15 niniejszej umowy,
 - h) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 16 niniejszej umowy, w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - j) nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 7 i § 8 ust. 3 pkt 1-2, 4-16 niniejszej Umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - k) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy, albo jego części, za pomocą innych podwykonawców niż wskazani w ofercie, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,
 - l) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy czynności w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1) czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1) czynności,
 - ł) opóźnienie w przedstawieniu polis/polisy, o której mowa w § 9 ust. 7 i 8 umowy w wysokości

0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 3 dni,
- 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w ustalonym terminie,
- 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 14 ust. 8, 12, 15 niniejszej Umowy,
- 7) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 8) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
- 9) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 10) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej, i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt. 1-10 są zależne od Wykonawcy.

4. W przypadku skorzystania przez stronę z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, na koszt tej Strony, od której zależne są przyczyny odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, od której zależne są przyczyny odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerywanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie on z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i inne dokumenty objęte umową w terminie 3 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
5. W przypadku skorzystania przez stronę z prawa do odstąpienia od umowy, wszelkie niezafakturowane roboty budowlane i roboty zabezpieczające będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
- 1) odbioru przerywanych robót,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami niniejszej umowy, od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia, przyjmując, że wynagrodzenie dotyczące niezakończonego etapu robót, będzie ustalone procentowo w stosunku do poziomu wykonania tego etapu.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy, w razie braku możliwości ich polubownego rozstrzygnięcia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu

Od dnia 25 maja 2018 r. jako administrator Państwa danych osobowych odpowiadamy za ich wykorzystywanie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie o ochronie danych osobowych), którego celem jest ujednoczenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie UE.

W związku z art.13 ust. 1 i 2 RODO uprzejmie informujemy, co następuje:

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu, ul. Batorego 17/19, 87-100 Toruń**, NIP:879-20-76-803, REGON: 870252274, e-mail: info@med.torun.pl, tel. 56-61-00-268.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych na adres poczty elektronicznej : iod@med.torun.pl lub na powyższy adres korespondencyjny.

I. Cel oraz podstawa wykorzystywania danych osobowych przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu.

Państwa dane osobowe pozyskiwane są w związku z zawieraniem umów, które wykorzystywane są w trakcie trwania umowy dla celów takich, jak:

- 1) realizacja obowiązków prawnych m. in. przechowywanie danych dotyczących korespondencji elektronicznej/pocztowej na potrzeby przyszłych postępowań uprawnionych organów;
- 2) zawarcie oraz realizacja umowy między Specjalistycznym Szpitalem Miejskim im. M. Kopernika w Toruniu a Państwem, w tym zapewnienie poprawnej jakości usług przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
- 3) przeciwdziałanie oraz dochodzenie roszczeń;

Dane osobowe potrzebne do realizacji obowiązków prawnych wykorzystywane będą przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu :

- przez czas wykonania tych obowiązków;
- przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane;
- przez czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku.

To oznacza, że odpowiadamy za ich wykorzystanie w sposób bezpieczny, zgodny z umową i przepisami prawa.

II. Rodzaj Państwa danych osobowych, jakie są przetwarzane przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu.

Przetwarzaniu będą podlegały głównie takie rodzaje danych osobowych, powierzone na podstawie umowy, jak: dane zwykłe : imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, adres email.

Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.

III. Przekazywanie danych.

Specjalistycznym Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu w ramach prowadzonej działalności przekazuje dane osobowe następującym podmiotom:

- pracownikom oraz współpracownikom;
- gdy jest to uzasadnione - świadczącym usługi zarządzania systemem informatycznym;
- świadczącym usługi kurierskie lub pocztowe (w celu prowadzenia niezbędnej korespondencji w powierzonych nam sprawach).

Pani/Pana dane będą udostępniane innym odbiorcom jedynie w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

IV. Prawo dostępu do danych.

Przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych uprawniają Państwa do wystąpienia do nas z żądaniem:

- 1) udzielenia informacji o przetwarzanych danych;
- 2) wydania kopii przetwarzania danych;
- 3) niezwłocznego sprostowania nieprawidłowych danych;
- 4) uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia;
- 5) ograniczenia przetwarzania danych w przypadku zakwestionowania ich prawidłowości;
- 6) niezwłocznego usunięcia danych bezpodstawnie przetwarzanych;
- 7) przeniesienia danych do innego administratora w powszechnie używanym formacie, nadającym się do odczytu maszynowego.

V. Prawo do sprzeciwu.

Wobec przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonania przez nas zadań realizowanych w interesie publicznym lub niezbędnych do celów wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów - mogą Państwo wnieść sprzeciw w sytuacjach szczególnych. W tym przypadku nie wolno nam będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykażemy istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

VI. Prawo do wniesienia skargi.

Jeżeli uznają Państwo, iż dokonywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski im. M. Kopernika w Toruniu przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z prawem - przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazane przez Państwa dane nie posłużą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

DOSTAWCA

ODBIORCA